

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No.4 tahun 1996, PT. Bank Central Asia, Tbk, akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Medan melalui jasa pra lelang PT Balai Lelang Surya terhadap aset jaminan debitur atas nama **Zi Men** berupa :

1. 2 (dua) bidang tanah berikut bangunan dijual dalam satu paket berupa :

- Sesuai SHM No. 00923, seluas 142 m2, atas nama Sock In / Yenny ditulis juga namanya Sock In ditulis dan disebut juga namanya Kie, Sock In; Sjiu Kuang; Tjie Peng dan ALAI ditulis juga namanya A Lai
- Sesuai SHM No. 00924, seluas 126 m2 atas nama Sock In / Yenny ditulis juga namanya Sock In ditulis dan disebut juga namanya Kie, Sock In; Sjiu Kuang; Tjie Peng dan ALAI ditulis juga namanya A Lai,

Keduanya terletak di Jl. Negara (setempat dikenal dengan Jalan Negara No. 27/38), Kelurahan Pahlawan, Kecamatan Medan Perjuangan, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara.

(Total Nilai Limit Rp. 4.393.380.000,- ; Total Uang Jaminan : Rp. 879.000.000,-)

2. Sebidang tanah seluas 202 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 00925 atas nama Sock In / Yenny ditulis juga namanya Sock In ditulis dan disebut juga namanya Kie, Sock In; Sjiu Kuang; Tjie Peng dan ALAI ditulis juga namanya A Lai, terletak di Jl. Negara (setempat dikenal dengan Jalan Negara), Kelurahan Pahlawan, Kecamatan Medan Perjuangan, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara.

(Nilai Limit Rp. 3.253.350.000,- ; Uang Jaminan : Rp.651.000.000,-)

Syarat dan Ketentuan Lelang:

1. Cara Penawaran Lelang dilaksanakan dengan penawaran terbuka (*Open Bidding*) tanpa kehadiran peserta lelang melalui aplikasi yang dapat diakses pada alamat domain **lelang.go.id**. Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada domain tersebut.
2. Calon Peserta Lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada **lelang.go.id** dengan merekam serta mengunggah softcopy, KTP, NPWP dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke nomor tersebut) Calon peserta lelang yang bertindak sebagai kuasa diwajibkan mengunggah Surat Kuasa dari pemberi kuasa beserta copy KTP, NPWP dalam 1 file.
3. Uang Jaminan Lelang :
 - a. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan sesuai tersebut di atas dengan ketentuan sebagai berikut :
 - Jumlah nominal yang disetorkan uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang ini dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil).
 - Setoran uang jaminan lelang harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Medan selambat – lambatnnya 1 (satu) hari Kalender sebelum pelaksanaan lelang.
 - b. Uang jaminan lelang disetorkan ke Nomor Virtual Account (VA) masing – masing peserta lelang Nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain di atas kepada masing – masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan valid.
4. Waktu Pelaksanaan.
 - a. Hari/Tanggal : **Rabu, 26 Agustus 2026**
 - b. Waktu Penawaran : **Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran**
 - c. Batas Akhir Penawaran : **26 Agustus 2026 pukul 11:15 WIB (sesuai waktu server)**
 - d. Alamat domain : **lelang.go.id**
 - e. Tempat Lelang : **KPKNL Medan**
Gedung Keuangan Negara Unit II Jalan P. Diponegoro
Nomor 30a Medan

f. Penetapan Pemenang : **setelah batas akhir penawaran**

5. Penawaran Lelang.

Penawaran lelang dimulai paling sedikit sama dengan nilai limit. Penawaran lelang dapat dikirimkan berkali-kali sampai batas waktu sebagaimana angka 4.

6. Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan bea lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran/pelunasan sesuai ketentuan di atas maka uang jaminan akan disetorkan ke Kas Negara.
7. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
8. Obyek yang dilelang dalam kondisi apa adanya (as is) dengan segala kekurangan dan konsekuensi biaya berikut segala permasalahan yang akan timbul dikemudian hari. Peserta lelang dianggap telah mengetahui/memahami kondisi objek lelang dan bertanggung jawab atas barang yang dibeli.
9. Peserta Lelang dengan penawaran tertinggi yang telah mencapai atau melampaui Nilai Limit disahkan oleh Pejabat Lelang sebagai Pembeli. Jika terdapat penawaran tertinggi yang sama, yang diterima lebih dahulu akan disahkan oleh Pejabat Lelang sebagai Pembeli.
10. Informasi lebih lanjut untuk informasi mengenai proses lelang, calon peserta dapat menghubungi KPKNL Medan, Gedung Keuangan Negara II, Jl. Diponegoro No. 30a, Medan Kota Medan, Sumatera Utara, nomor telepon (061) 4513612 dan untuk informasi mengenai objek lelang, dapat menghubungi : **PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611.**

Medan, 12 Agustus 2026
Ttd



PT. Bank Central Asia, Tbk
KCU Pekanbaru